COMUNA MALAIA

PĂSCOAIA

VASILATU

LA CORN

VALEA LUI STAN

VALEA DOABREI

BREZOI

GOLOTRENI

CORBU

PROIENI

CĂLINEȘTI

DRĂGĂNEȘTI

VĂRATICA

SE CUPLEAZA CU 3
LIMITA PARCULUI NATIONAL COZIA
RUSPEA MATE/GUZIA / BUILA - VANTURARITA
ARIE DE PROTECTIE STRICTA A NATURII a ale bălții supraîndiguită Balotești - administrator

COMUNA RACOVIȚA 1

SE CUPLEAZA CU 1

SE CUPLEAZA CU 2

COMUNA RACOVIȚA 3

CĂLINEȘTI

SE CUPLEAZA CU 1

ORAȘUL CĂLIMĂNESTI 2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA PARCULUI NATIONAL COZIA
- RUSPEA MATE/GUZIA / BUILA - VANTURARITA Localitatea Brezoi , RUSPEA MATE/GUZIA / BUILA - VANTURARITA - administrator
- LIMITA ZONEI DE CONSERVARE A PARCULUI NATIONAL COZIA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA RIPA SATU; LIMITA A T.O.
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - RIDICAT DE 10 MAL.7200 P + 1 -3E
- ZONA PENTRU LOCUINȚE SEMICOLECTIVE - VILE
- ZONA MIXTA - LOCUINȚE - IMOBIL
- ZONA MIXTA ACTIVITĂȚI CU CARACTER PRODUCTIV - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI CU CARACTER PRODUCTIV
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ASOCIATE ȘI PROPRII (P+S-4E)
- ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SPORT - CULT DE ÎNMORMÂNTARE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SPORT - CULT DE ÎNMORMÂNTARE - SERVICII ASOCIATE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SERVICII ASOCIATE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SERVICII ASOCIATE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SERVICII ASOCIATE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SERVICII ASOCIATE - ZONA VEGETAȚIE - GRĂDINI - AGREMENT - SERVICII ASOCIATE
- ZONA ADMINISTRATIVE - DEPOZITARE - ACCESE TURISM - ZONA ADMINISTRATIVE - DEPOZITARE - ACCESE TURISM - ZONA ADMINISTRATIVE - DEPOZITARE - ACCESE TURISM
- ZONA CAPITOL INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA CAPITOL AGRICOLA
- SPAȚIU PLANTAȚII - AGREMENT - SPORT - LUDURI DE ZONEȚE
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- ZONA DEPOZITARE COMUNALE, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII INTERMEDII LUNGIME DE TRANSCEDELEFANE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE PUTERE ȘI AMENAJARI ATENTATE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE PUTERE ȘI AMENAJARI ATENTATE
- GPS
- TERENURI FUNDUȘERE
- TERENURI REPROBATIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE ȘI VALORILE DE PATRIMONIU
- ZONA CONSTRUITĂ ȘI FAȚĂ DE CĂILE FERATE ȘI ȘOSELE ȘI ZONA CONSTRUITĂ ȘI FAȚĂ DE ELECTROCAPTARE, LINII DE TRANSPORT ENERGIE DE 110 KV, LINII DE TRANSPORT ENERGIE DE 20 KV, LINII DE TELECOMUNICAȚII
- ZONA PROTECȚIE FAȚĂ DE ELEMENTE DE INTERES DE ORDIN ȘI STATUT DE TRANSCEDEL TRANSCEDEL STATUT DE ORDIN DE APE LUCRĂ, ZONA DE PROTECȚIE A ELEMENTELOR DE MEDIU
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE ÎN ZONA DISTANȚEI DE 100 M. ÎN ZONA DE LINIA FERATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE ZONA DE ACCES ȘI ZONA DE VEDERE A DRUMURILOR ȘI ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR ȘI ZONA DE VEDERE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI LOTRU ȘI A AFLUENȚILOR LUI

Localități

- ORAȘUL BREZOI
- ORAȘUL VĂLCEA
- ORAȘUL CĂLIMĂNESTI
- COMUNA RACOVIȚA
- COMUNA MALAIA

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (%) FAȚĂ DE TOTAL ZONĂ	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (%) FAȚĂ DE TOTAL ZONĂ
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI ASOCIATE	122.00	10.15 %	150.00	12.47 %
CENTRE DE VILEGIATURĂ - TURISM	0.00	0.00 %	37.00	3.08 %
UNITĂȚI PENTRU ADMINISTRAȚIE ȘI APĂRARE	1.00	0.08 %	1.00	0.08 %
UNITĂȚI PRODUCTIVE - SERVICII ASOCIATE, DEPOZITĂRI ȘI ANEXE	0.00	0.00 %	12.70	1.06 %
UNITĂȚI MEȘTEȘUGĂREȘTI ȘI ÎNTREPRINDERI MICI	47.00	3.91 %	17.00	1.41 %
ZONE DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE DE PRODUCȚIE ȘI EXPLOATARE A RESURSELOR NATURALE	48.00	3.99 %	50.00	4.16 %
ZONE DE PRODUCȚIE ȘI ÎNTREȚINERE PĂDURI	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU CULTURAL	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU NATURAL	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ARHITECTONIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
ZONE ȘI ELEMENTE DE PATRIMONIU ETNOGRAFIC	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
TOTAL INTRAVILAN	240.00	19.96 %	300.00	19.96 %

A3/2

A3/1

SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘEI A 3

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BREZOI

JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

Scara 1 : 5 000

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM.VÂLCEA str. Calea Lui Mihai nr.1	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI JUD. VÂLCEA		
	Proiectant principal: Revizuit P.U.G. și R.L.U. - Oraș BREZOI		
	Proiectant:		
Director proiect: ARH. SORIN MĂNESCU	Colaborator:		
Șef proiect: ARH. SORIN MĂNESCU	Colaborator:		
Verificator: Ing. Maria Dragomir	Colaborator:		
	ZONIFICARE FUNCTIONALĂ		